

Protokoll der 31. ordentlichen Generalversammlung der Parkhaus Hofmatt AG 24. Mai 2022, 17.30 Uhr, MythenForum Schwyz

Anwesend:	9 Aktionäre mit 10'378 Aktienstimmen
Vertreten:	2 Aktionäre mit 21 Aktienstimmen
Total:	11 Aktionäre mit 10'399 Aktienstimmen
Absolutes Mehr:	5200 Stimmen
Protokollführer:	Dominic Zaalberg

1. Begrüssung, Feststellung zur Beschlussfassung, Wahl der Stimmzähler

Der Verwaltungsrats-Präsident begrüsst die Anwesenden. Der Verwaltungsrat ist vollzählig und speziell begrüsst er den seit 2021 amtierenden Geschäftsleiter Dominic Zaalberg, welcher die erste physische GV abhält. Das Jahr zuvor war er bereits aktiv, jedoch hat dann aufgrund der Pandemie die GV schriftlich stattgefunden. Die Protokollführung an der diesjährigen GV übernimmt ebenfalls Dominic Zaalberg.

Als Stimmzähler wird Marcel von Euw gewählt. 10'399 Aktienstimmen sind anwesend oder vertreten. Das absolute Mehr liegt somit bei 5200 Stimmen.

2. Protokoll der 30. ordentlichen Generalversammlung vom 21. Juni 2021

Das Protokoll wurde durch Geschäftsleiter Dominic Zaalberg erstellt und wurde auf www.parkhaus-hofmatt.ch aufgeschaltet. Auf Verlesung wird verzichtet. Es wird einstimmig genehmigt.

3. Jahresbericht 2021

Der Jahresbericht wurde den Aktionären aufgelegt und ist unter www.parkhaushofmatt.ch einsehbar. Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresrechnung 2021 und Bericht der Revisionsstelle

Die Jahresrechnung 2021 sowie der Bericht der Revisionsstelle Imhof Treuhand AG wurden ebenfalls via Website www.parkhaushofmatt.ch aufgeschaltet. Der Jahresgewinn liegt bei CHF 56'266.93 vor Steuern. Die flüssigen Mittel belaufen sich auf CHF 649'445.36 per Ende Geschäftsjahr. Das kurzfristige Fremdkapital schrumpfte etwas auf CHF 14'928.25 und das Eigenkapital ist auf CHF 1'543'266.41 gewachsen.

Jakob Schuler fragt nach den Ausgaben der Bewachung. Diese sei nach ihm zu hoch und bittet um Erklärung. Der Geschäftsleiter erklärt, dass die Kosten bereits tiefer sind als auch schon, er sich diese Frage aber auch schon gestellt hat. Man werde sich wohl befassen müssen, Alternativen zu suchen.

Zudem fragt Jakob Schuler, was mit den sehr hohen flüssigen Mittel passiert. Der VRP erklärt, dass man bisher betreffend Erweiterung des Parkhauses gewartet hat und im Moment noch die aktuelle Situation abwartet rund um die Erneuerung des Bushofs und des Hofmatt-Platzes, was parallel mit einem allfälligen Fahrrad-Parkhaus laufen könnte.

Über die Jahresrechnung wird schlussendlich abgestimmt und diese wird einstimmig genehmigt.

5. Beschlussfassung über die Verwendung der Gewinnreserven 2019

Die Anträge über die Verwendung der Gewinnreserven lauten wie folgt:

Die Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve beträgt CHF 3100.-. Der Vortrag der Gewinnreserven auf die neue Rechnung beträgt CHF 877'266.41.

Auf eine Dividende wird verzichtet. Der VRP erklärt, dass voraussichtlich im 2023 wieder Dividenden ausgeschüttet werden, sofern das Betriebsergebnis dafür spricht.

Die Anträge werden einstimmig genehmigt.

6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Die Versammlung erteilt den Mitgliedern des Verwaltungsrates einstimmig die Entlastung.

7. Wahl der Revisionsstelle

Der Antrag des Verwaltungsrates für die Wiederwahl der Imhof Treuhand AG als Revisionsstelle, wird für ein weiteres Jahr einstimmig angenommen.

8. Verschiedenes

Marcel von Euw fragt nach der Erweiterung des Parkhauses. Er möchte wissen, aus welchem Grund man sich gegen eine Erweiterung entschieden hat.

Der VRP erklärt kurz, dass man bei der Vorabklärung viele Interessenten hatte, jedoch von einem günstigeren Preis pro Parkplatz. Bei der weiteren Planung ergab sich, dass die Parkplätze viel teurer als erwartet werden. Nach diesen ernüchternden Zahlen, hat man dann die meisten Interessenten verloren. Allerdings ist nach wie vor der Fahrrad-Parkplatz in Planung. Der VR ist nach wie vor froh, dass diese Abklärungen getroffen wurden, da man nun Auskunft geben kann und Gewissheit hat.

Zum Schluss bedankt sich Christof Zumbühl bei allen Anwesenden für die Teilnahme sowie bei den Mitarbeitern der Casino Schwyz AG für die sehr gute Zusammenarbeit.

Ein besonderer Dank gilt aber auch seinen Kollegen im Verwaltungsrat und dem Gemeinderat Schwyz für das gute Einvernehmen.

Der VRP schliesst die Versammlung um 18.05 Uhr und lädt zum gemeinsamen Apéro im Foyer des MythenForum ein.

Schwyz, 24. Mai 2022

Verwaltungsratspräsident



Christof Zumbühl

Protokollführer



Dominic Zaalberg