



Parkhaus Hofmatt AG

c/o Casino Schwyz AG

Reichsstrasse 12

6430 Schwyz

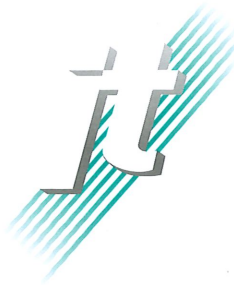
Revisionsbericht 2022

IMHOF TREUHAND AG, SCHWYZ

Herrengasse 15 · Postfach 258 · 6431 Schwyz · Telefon +41 818 60 80 · Telefax +41 818 60 81
info@imhof-treuhand.ch · www.imhof-treuhand.ch

Zulassung als Revisorin Nr. 502193

Mitglied des Schweizerischen Treuhänder-Verbandes **TREUHAND|SUISSE**



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Parkhaus Hofmatt AG, 6430 Schwyz

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Parkhaus Hofmatt AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 14. April 2023

Imhof Treuhand AG, Schwyz

Daniel Birrer
zugel. Revisor

IMHOF TREUHAND AG, SCHWYZ

Herrengasse 15 · Postfach 258 · 6431 Schwyz · Telefon +41 818 60 80 · Telefax +41 818 60 81
info@imhof-treuhand.ch · www.imhof-treuhand.ch
Zulassung als Revisorin Nr. 502193

Mitglied des Schweizerischen Treuhänder-Verbandes **TREUHAND|SUISSE**

Inhaltsverzeichnis

Bilanz Seite 1

Erfolgsrechnung Seite 3

Anhang Seite 5

Gewinnverwendung Seite 6

BILANZ

	per 31.12.2022		per 31.12.2021	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel				
Kassen	8'236.90	0.5	12'315.40	0.8
SKS: Konto CH37 0663 3016 3217 1031 0	713'457.79	42.8	621'775.31	39.0
PostFinance: Konto CH73 0900 0000 6183 9488 1	18'282.86	1.1	15'354.65	1.0
Total Flüssige Mittel	739'977.55	44.4	649'445.36	40.8
Forderungen a/Lieferungen und Leistungen				
Forderungen Schweiz	1'881.00	0.1	0.00	0.0
Total Forderungen a/Lieferungen und Leistungen	1'881.00	0.1	0.00	0.0
Aktive Rechnungsabgrenzung				
Aktive Rechnungsabgrenzung	44'980.51	2.7	58'494.65	3.7
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	44'980.51	2.7	58'494.65	3.7
Total Umlaufvermögen	786'839.06	47.2	707'940.01	44.4
Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Darlehen RMG Casino Schwyz AG	177'541.50	10.6	177'541.50	11.1
Total Finanzanlagen	177'541.50	10.6	177'541.50	11.1
Mobile Sachanlagen				
Maschinen und Apparate	38'800.00	2.3	15'500.00	1.0
EDV-Anlage	1.00	0.0	1.00	0.0
Rampenheizung	1.00	0.0	1.00	0.0
Total Mobile Sachanlagen	38'802.00	2.3	15'502.00	1.0
Immobilien Sachanlagen				
Parkplätze (66 ohne Grundlast)	639'600.00	38.4	666'200.00	41.8
Parkplätze (25 mit Grundlast)	25'000.00	1.5	25'800.00	1.6
Total Immoblie Sachanlagen	664'600.00	39.8	692'000.00	43.4
Total Anlagevermögen	880'943.50	52.8	885'043.50	55.6
TOTAL AKTIVEN	1'667'782.56	100.0	1'592'983.51	100.0

B I L A N Z

	per 31.12.2022		per 31.12.2021	
	CHF	%	CHF	%
PASSIVEN				
Fremdkapital				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Kurzfr. Verbindlichkeiten Lief., Leist.				
Verbindlichkeiten (Kreditoren)	2'406.25	0.1	14'928.25	0.9
Total Kurzfr. Verbindlichkeiten Lief., Leist.	2'406.25	0.1	14'928.25	0.9
Übrige kurzfr. Verbindlichkeiten				
Kartendepot	6'940.00	0.4	6'870.00	0.4
Schlüsseldepot	850.00	0.1	850.00	0.1
Verbindlichkeiten aus Jetonverkauf	409.20	0.0	438.20	0.0
Total Übrige kurzfr. Verbindlichkeiten	8'199.20	0.5	8'158.20	0.5
Passive Rechnungsabgr. kurzfr. Rückst.				
Passive Rechnungsabgrenzung	22'029.23	1.3	26'630.65	1.7
Total Passive Rechnungsabgr. kurzfr. Rückst.	22'029.23	1.3	26'630.65	1.7
Total Kurzfristiges Fremdkapital	32'634.68	2.0	49'717.10	3.1
Total Fremdkapital	32'634.68	2.0	49'717.10	3.1
Eigenkapital				
Aktienkapital	600'000.00	36.0	600'000.00	37.7
Gesetzliche Gewinnreserven	66'000.00	4.0	62'900.00	3.9
Gewinnvortrag	877'266.41	52.6	824'099.48	51.7
Jahresgewinn	91'881.47	5.5	56'266.93	3.5
Total Eigenkapital	1'635'147.88	98.0	1'543'266.41	96.9
TOTAL PASSIVEN	1'667'782.56	100.0	1'592'983.51	100.0

ERFOLGSRECHNUNG

	01.01.22-31.12.22		01.01.21-31.12.21	
	CHF	%	CHF	%
BETRIEBSERTRAG AUS LIEF. UND LEIST.				
Erlöse Parkgebühren	293'528.43	99.0	284'045.30	98.5
Erlöse Werbeflächen	2'924.40	1.0	4'277.05	1.5
TOTAL BETRIEBSERTRAG AUS LIEF. UND LEIST.	296'452.83	100.0	288'322.35	100.0
AUFWAND MATERIAL, WAREN UND DL				
Einkauf Saldokarten, Abo, Tickets	-1'737.01	-0.6	-1'308.00	-0.5
Aufwand Miete Autoabstellplätze Gemeinde	-13'680.00	-4.6	-13'680.00	-4.7
TOTAL AUFWAND MATERIAL, WAREN UND DL	-15'417.01	-5.2	-14'988.00	-5.2
BRUTTOERGEBNIS	281'035.82	94.8	273'334.35	94.8
SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND				
Verwaltungsratsaufwand	-2'265.09	-0.8	-5'876.30	-2.0
Reinigungs- und Gebäudeaufwand	-9'653.46	-3.3	-10'815.30	-3.8
Unterhalt Betriebseinrichtungen	-35'774.27	-12.1	-34'851.10	-12.1
Investitionen Betriebseinrichtungen	-16'932.89	-5.7	-5'883.50	-2.0
Unterhalt WC-Anlagen	-4'845.32	-1.6	-4'826.70	-1.7
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-5'624.00	-1.9	-5'625.80	-2.0
Energieaufwand, Wasser, Abwasser	-8'896.52	-3.0	-11'129.05	-3.9
Verwaltungsaufwand	-28'409.02	-9.6	-28'237.99	-9.8
Werbeaufwand	-527.01	-0.2	-344.00	-0.1
Bewachungsaufwand	-28'061.66	-9.5	-28'246.40	-9.8
TOTAL SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND	-140'989.24	-47.6	-135'836.14	-47.1
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	140'046.58	47.2	137'498.21	47.7
Abschreibungen und WB Anlagevermögen				
Abschr. u. WB Maschinen und Apparate	-16'606.55	-5.6	-6'700.00	-2.3
Abschr. u. WB Parkplätze	-27'400.00	-9.2	-28'600.00	-9.9
Abschr. u. WB Rampenheizung	0.00	0.0	-10'899.00	-3.8
Abschr. u. WB Projekt Parkhauserweiterung	0.00	0.0	-31'135.75	-10.8
Total Abschreibungen und WB Anlagevermögen	-44'006.55	-14.8	-77'334.75	-26.8
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	96'040.03	32.4	60'163.46	20.9
Finanzaufwand und Finanzertrag				
Finanzaufwand	-4'196.46	-1.4	-4'041.33	-1.4
Finanzertrag	443.85	0.1	443.90	0.2
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	-3'752.61	-1.3	-3'597.43	-1.2
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN	92'287.42	31.1	56'566.03	19.6

ERFOLGSRECHNUNG

	01.01.22-31.12.22		01.01.21-31.12.21	
	CHF	%	CHF	%
Nebenkostenabrechnung				
Nebenkostenertrag	52'575.00	17.7	44'932.00	15.6
Nebenkostenaufwand	-52'575.00	-17.7	-44'932.00	-15.6
Total Nebenkostenabrechnung	0.00	0.0	0.00	0.0
JAHRESGEWINN VOR STEUERN (EBT)	92'287.42	31.1	56'566.03	19.6
Direkte Steuern				
Steuern: Kantons- und Bundessteuern	-405.95	-0.1	-299.10	-0.1
Total Direkte Steuern	-405.95	-0.1	-299.10	-0.1
JAHRESGEWINN	91'881.47	31.0	56'266.93	19.5

Anhang

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Übrige kurzfristige Forderungen (inkl. Aktive RA)</u>		
- direkt oder indirekt Beteiligte	14'536	14'642
- übrige Nahestehende	0	14'867
<u>Finanzanlagen</u>		
- übrige Nahestehende	177'542	177'542

Anzahl Mitarbeiter

	31.12.2022	31.12.2021
Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über	10	10

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Gewinnverwendung

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Gewinnreserven zur Verfügung der Generalversammlung		
Gewinnvortrag Vorjahr	877'266.41	824'099.48
Jahresgewinn	91'881.47	56'266.93
Total Gewinnreserven zur Verfügung der Generalversammlung	969'147.88	880'366.41
Antrag des Verwaltungsrates an die Generalversammlung		
Zuweisung an Gesetzliche Gewinnreserven	-4'600.00	-3'100.00
Gewinnausschüttung	-96'000.00	0.00
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	868'547.88	877'266.41