

Geschäftsbericht 2022

Das Jahr 2022 stand ganz im Zeichen der Energieeinsparungen. Nach dem Entscheid, die Erweiterung des Parkhauses nicht zu realisieren, konnte man neue Projekte angehen und die anstehenden Altlasten beseitigen. Nach dem Energiecheck im Vorjahr, hat man im Verlauf des Jahres alle Leuchtmittel auf den Parkdecks sowie in den Treppenhäusern auf LED umgebaut. Bereits in der Hälfte des Jahres zeichnete sich dadurch eine Stromeinsparung von rund zwanzig Prozent aus. An dieser Stelle gebührt ein grosser Dank an die Haustechniker vom MythenForum, welche diese Arbeit hervorragend und effizient ausgeführt haben.

Ebenso wurden im Frühling 2022 die Stromtankstellen kostenpflichtig gemacht. Nach einer Einführungsphase, in welcher der Strom von der AG aus gesponsert wurde, ist nun ein angemessener Tarif für die Ladung von Elektrofahrzeugen aktiviert. Dies aufgrund der zunehmenden Ladungen und dem steigenden Aufkommen von Elektrofahrzeugen.

Mit dem Ersatz der alten Scheuersaugmaschine können nun die Parkdecks effizienter gereinigt werden. Zudem beinhaltet die neue Maschine auch einen Handsauger und einen genügend grossen Tank, um die Treppenhäuser komplett durchzuwaschen und so die regelmässige Sauberkeit zu gewährleisten.

Finanziell darf auch dieses Jahr wieder ein Gewinn ausgezeichnet werden. Die Schwyzer sowie die Besucher in Schwyz nutzen das Parkhaus regelmässig und es ist sehr gut ausgelastet. Der VR ist positiv eingestellt und einig, dass die aktuellen Tarife somit mit der Nutzung übereinstimmen und man sich auf einem guten Weg befindet.

Für die Zukunft stehen Investitionen im Bereich der Abgasüberwachung, Revision der Ablaufschächte sowie der Revision der Treppenhäuser an. Mit dem Verlauf des Geschäftsganges ist man aber zuversichtlich, diese Investitionen problemlos tragen zu können, um so dem Parkhaus ein langfristiges und nachhaltiges Bestehen zu gewährleisten.

Zudem freut man sich auf den bevorstehenden Umbau des Hofmattplatzes, zusammen mit einigen Veränderungen im Obergeschoss des Parkhauses. Ein Fahrrad-Parkhaus soll Platz finden und auch neue und randalensichere Toiletten sollen eingebaut werden. Auch die Lifthäuschen auf dem Hofmatt-Platz bekommen ein Update und andere bauliche Details sind in Planung. Man darf also gespannt sein. Der Verwaltungsrat sowie das operative Team freut sich auf die Planung und blickt in eine spannende und erfolgreiche Zukunft.

Zum Schluss möchte ich mich noch bei allen bedanken, welche etwas zum guten Gelingen des Geschäftsjahres beigetragen haben. Dem Geschäftsleiter Dominic Zaalberg, dem haustechnischen Dienst sowie der Administration vom MythenForum. Ebenfalls gebührt ein grosser Dank der Kantonspolizei Schwyz, dem Gemeinderat Schwyz, meinen Verwaltungsrats-Kolleg:innen und selbstverständlich all unseren Eigentümer:innen, Mieter:innen und Besucher:innen des Parkhaus Hofmatt. Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.

Schwyz, im April 2023

VRP Parkhaus Hofmatt AG



Christof Zumbühl

Präsident des Verwaltungsrates