

Geschäftsbericht 2023

Das Geschäftsjahr 2023 war für das Parkhaus Hofmatt eher ein unspektakuläres Jahr und für mich das letzte Amtsjahr als Verwaltungsratspräsident. Nichtsdestotrotz ist man nicht auf der faulen Haut gelegen, sondern hat einige Projekte abgeschlossen und auch in die Zukunft geschaut.

Im Parkhaus selbst wurden weitere Energiesparoptionen umgesetzt. Nach dem Wechsel auf LED Beleuchtung wurden in allen Etagen sowie in den Treppenhäusern auch noch Bewegungsmelder eingesetzt, welche wiederum eine langfristige Energieeinsparung gewährleisten sollte.

Weiter wurde erkannt, dass sich Wasser- und somit auch Dreckansammlungen rund um die Schachtdeckel ergeben haben. Dies aufgrund der leichten Absenkung des Bodenbelages über die Jahre. Mit der Absenkung der Schachtdeckel und der punktuellen Behebung der Belagsschäden, konnte das Problem rasch und effizient gelöst werden.

Leider wurde das Parkhaus auch über das vergangene Jahr nicht von Vandalismus verschont. So hat sich die AG entschieden, eine Erneuerung der Video-Überwachung zu investieren, wie aber auch das System auf jedes volle Parkdeck zu erweitern. Erfreulicherweise durften seit dem Einsatz der neuen Video-Überwachung, nur noch wenige kleine Sachbeschädigungen verzeichnet werden.

Im vergangenen Jahr sind zwei grössere Firmen vom Dorfkern weggezogen, welche unter anderem Mieter von Parkplätzen im Parkhaus Hofmatt waren. Diesbezüglich wurden sofort Marketingmassnahmen getroffen. Einerseits wurde die Website sowie POS-Werbung erneuert und zum anderen ein Mailing an umliegende Firmen geplant. Da die Dauermieter den grössten Ertrag ausmachen, soll hier auch in Zukunft das möglichste für eine optimale Auslastung getan werden. Für das kommende Geschäftsjahr, muss deswegen wohl mit einem kleinen Minderertrag gerechnet werden.

Dafür darf seit der Tarifeinführung im April 2022, ein erweitertes Interesse an den Stromtankstellen verzeichnet werden. So wurde im Jahr 2023 mehr als doppelt so viel Strom über die E-Tankstellen bezogen, als noch im Vorjahr. Diese Entwicklung ist wohl nicht überraschend, für die AG aber interessant und im Auge zu behalten.

Weiter konnte die Parkhaus Hofmatt AG dank der stabilen finanziellen Grundlage und der guten Führung noch zwei Parkplätze von einer Firma erwerben. Diese werden künftig für die Dauer- und Kurzzeitmieter zur Verfügung gestellt, um so mehr Platz und Absatz zu generieren. Da die Parkplätze über den Jahreswechsel erworben wurden, werden diese erst in der Erfolgsrechnung des nächsten Jahres erwähnt.

Zum Schluss möchte ich mich noch bei allen bedanken, welche etwas zum guten Gelingen des Geschäftsjahres beigetragen haben. Dem Geschäftsleiter Dominic Zaalberg, dem haustechnischen Dienst sowie der Administration vom MythenForum. Ebenfalls gebührt ein grosser Dank der Kantonspolizei Schwyz, dem Gemeinderat Schwyz, meinen Verwaltungsrats-Kollegen und Kolleginnen und selbstverständlich all unseren Eigentümer:innen, Mieter:innen und Besucher:innen. Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.

Schwyz, im April 2024

Parkhaus Hofmatt AG



Christof Zumbühl

Präsident des Verwaltungsrates