



Imhof Treuhand AG, Schwyz

Parkhaus Hofmatt AG

c/o Casino Schwyz AG

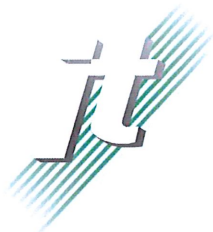
Reichsstrasse 12

6430 Schwyz

Revisionsbericht 2024

Inhaltsverzeichnis

Bilanz	Seite	1
Erfolgsrechnung	Seite	3
Anhang	Seite	5
Gewinnverwendung	Seite	6



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Parkhaus Hofmatt AG, 6430 Schwyz

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Parkhaus Hofmatt AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanz-gewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Seewen, 07. Februar 2025

Imhof Treuhand AG, Schwyz

.....
Daniel Birrer
zugel. Revisor

BILANZ

	per 31.12.2024		per 31.12.2023	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel				
Kassen	7'529.35	0.4	7'335.10	0.4
SKS: Konto CH37 0663 3016 3217 1031 0	248'136.00	14.2	783'124.34	46.6
SKS: Festgeld	500'000.00	28.5	0.00	0.0
Total Flüssige Mittel	755'665.35	43.1	790'459.44	47.0
Forderungen a/Lieferungen und Leistungen				
Forderungen Schweiz	18'136.28	1.0	17'206.50	1.0
Total Forderungen a/Lieferungen und Leistungen	18'136.28	1.0	17'206.50	1.0
Übrige kurzfr. Forderungen				
Verrechnungssteuer	896.90	0.1	0.00	0.0
Total Übrige kurzfr. Forderungen	896.90	0.1	0.00	0.0
Aktive Rechnungsabgrenzung				
Aktive Rechnungsabgrenzung	39'435.38	2.3	30'191.45	1.8
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	39'435.38	2.3	30'191.45	1.8
Total Umlaufvermögen	814'133.91	46.5	837'857.39	49.9
Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Darlehen RMG Casino Schwyz AG	177'541.50	10.1	177'541.50	10.6
Total Finanzanlagen	177'541.50	10.1	177'541.50	10.6
Mobile Sachanlagen				
Maschinen und Apparate	30'100.00	1.7	27'100.00	1.6
EDV und Videoüberwachung	1.00	0.0	1.00	0.0
Rampenheizung	1.00	0.0	1.00	0.0
Total Mobile Sachanlagen	30'102.00	1.7	27'102.00	1.6
Immobilien Sachanlagen				
Parkplätze (68 ohne Grundlast)	706'100.00	40.3	614'000.00	36.5
Parkplätze (25 mit Grundlast)	23'500.00	1.3	24'200.00	1.4
Total Immoblie Sachanlagen	729'600.00	41.7	638'200.00	38.0
Total Anlagevermögen	937'243.50	53.5	842'843.50	50.1
TOTAL AKTIVEN	1'751'377.41	100.0	1'680'700.89	100.0

B I L A N Z

	per 31.12.2024		per 31.12.2023	
	CHF	%	CHF	%
PASSIVEN				
Fremdkapital				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Kurzfr. Verbindlichkeiten Lief., Leist.				
Verbindlichkeiten (Kreditoren)	3'943.58	0.2	8'998.53	0.5
Total Kurzfr. Verbindlichkeiten Lief., Leist.	3'943.58	0.2	8'998.53	0.5
Übrige kurzfr. Verbindlichkeiten				
Kartendepot	7'130.00	0.4	7'350.00	0.4
Schlüsseldepot	850.00	0.0	850.00	0.1
Verbindlichkeiten aus Jetonverkauf	870.00	0.0	840.20	0.0
Total Übrige kurzfr. Verbindlichkeiten	8'850.00	0.5	9'040.20	0.5
Passive Rechnungsabgr. kurzfr. Rückst.				
Passive Rechnungsabgrenzung	28'423.68	1.6	24'880.06	1.5
Rückstellungen direkte Steuern	8'441.00	0.5	2'770.00	0.2
Total Passive Rechnungsabgr. kurzfr. Rückst.	36'864.68	2.1	27'650.06	1.6
Total Kurzfristiges Fremdkapital	49'658.26	2.8	45'688.79	2.7
Total Fremdkapital	49'658.26	2.8	45'688.79	2.7
Eigenkapital				
Aktienkapital	600'000.00	34.3	600'000.00	35.7
Gesetzliche Gewinnreserven	75'400.00	4.3	70'600.00	4.2
Gewinnvortrag	959'612.10	54.8	868'547.88	51.7
Jahresgewinn	66'707.05	3.8	95'864.22	5.7
Total Eigenkapital	1'701'719.15	97.2	1'635'012.10	97.3
TOTAL PASSIVEN	1'751'377.41	100.0	1'680'700.89	100.0

ERFOLGSRECHNUNG

	01.01.24-31.12.24		01.01.23-31.12.23	
	CHF	%	CHF	%
BETRIEBSERTRAG AUS LIEF. UND LEIST.				
Erlöse Parkgebühren	289'954.09	98.7	304'630.52	98.6
Erlöse Werbeflächen	3'950.00	1.3	4'400.00	1.4
TOTAL BETRIEBSERTRAG AUS LIEF. UND LEIST.	293'904.09	100.0	309'030.52	100.0
AUFWAND MATERIAL, WAREN UND DL				
Aufwand Miete Autoabstellplätze Gemeinde	-13'680.00	-4.7	-13'680.00	-4.4
TOTAL AUFWAND MATERIAL, WAREN UND DL	-13'680.00	-4.7	-13'680.00	-4.4
BRUTTOERGEBNIS	280'224.09	95.3	295'350.52	95.6
SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND				
Verwaltungsratsaufwand	-2'852.98	-1.0	-2'397.58	-0.8
Reinigungs- und Gebäudeaufwand	-10'353.90	-3.5	-14'535.73	-4.7
Unterhalt Betriebseinrichtungen	-32'866.77	-11.2	-31'989.74	-10.4
Investitionen Betriebseinrichtungen	-24'235.15	-8.2	-10'431.30	-3.4
Unterhalt WC-Anlagen	-5'336.61	-1.8	-5'045.82	-1.6
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-6'505.50	-2.2	-5'193.80	-1.7
Energieaufwand, Wasser, Abwasser	-11'141.30	-3.8	-9'135.04	-3.0
Verwaltungsaufwand	-33'963.15	-11.6	-33'717.90	-10.9
Werbeaufwand	-726.06	-0.2	-1'097.91	-0.4
Bewachungsaufwand	-30'205.48	-10.3	-28'349.54	-9.2
TOTAL SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND	-158'186.90	-53.8	-141'894.36	-45.9
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	122'037.19	41.5	153'456.16	49.7
Abschreibungen und WB Anlagevermögen				
Abschr. u. WB Maschinen und Apparate	-12'892.92	-4.4	-11'700.00	-3.8
Abschr. u. WB EDV und Videoüberwachung	0.00	0.0	-10'612.44	-3.4
Abschr. u. WB Parkplätze	-30'136.05	-10.3	-26'400.00	-8.5
Total Abschreibungen und WB Anlagevermögen	-43'028.97	-14.6	-48'712.44	-15.8
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	79'008.22	26.9	104'743.72	33.9
Finanzaufwand und Finanzertrag				
Finanzaufwand	-4'679.07	-1.6	-4'095.05	-1.3
Finanzertrag	3'006.35	1.0	443.85	0.1
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	-1'672.72	-0.6	-3'651.20	-1.2
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN	77'335.50	26.3	101'092.52	32.7

ERFOLGSRECHNUNG

	01.01.24-31.12.24		01.01.23-31.12.23	
	CHF	%	CHF	%
Nebenkostenabrechnung				
Nebenkostenertrag	56'361.00	19.2	50'066.00	16.2
Nebenkostenaufwand	-56'361.00	-19.2	-50'066.00	-16.2
Total Nebenkostenabrechnung	0.00	0.0	0.00	0.0
JAHRESGEWINN VOR STEUERN (EBT)	77'335.50	26.3	101'092.52	32.7
Direkte Steuern				
Steuern: Kantons- und Bundessteuern	-10'628.45	-3.6	-5'228.30	-1.7
Total Direkte Steuern	-10'628.45	-3.6	-5'228.30	-1.7
JAHRESGEWINN	66'707.05	22.7	95'864.22	31.0

Anhang

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</u>		
- direkt oder indirekt Beteiligte	17'996	16'102
<u>Finanzanlagen</u>		
- übrige Nahestehende	177'542	177'542

Anzahl Mitarbeiter

	31.12.2024	31.12.2023
Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über	10	10

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Gewinnverwendung

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Gewinnreserven zur Verfügung der Generalversammlung		
Gewinnvortrag Vorjahr	959'612.10	868'547.88
Jahresgewinn	66'707.05	95'864.22
Total Gewinnreserven zur Verfügung der Generalversammlung	1'026'319.15	964'412.10
Antrag des Verwaltungsrates an die Generalversammlung		
Zuweisung an Gesetzliche Gewinnreserven	-3'400.00	-4'800.00
Gewinnausschüttung	0.00	0.00
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	1'022'919.15	959'612.10