

## Geschäftsbericht 2024

Das Geschäftsjahr 2024 liegt bereits in der Vergangenheit und für mich als neuer Verwaltungsratspräsident, war es ein sehr spannendes Jahr.

Mit der Erneuerung der Brandmeldeanlage, zusammen mit der neuen CO-Überwachungsanlage und der Lüftungsrevision, ist das Parkhaus nun Lüftungs- und Sicherheitstechnisch wieder auf dem neusten Stand. Man hat sich hier bewusst nicht für ein Luxusprodukt, sondern für eine gut funktionierende und den Anforderungen entsprechende Lösung entschieden, welche eine lange Lebensdauer voraussagt.

Ebenso wurden die Gegensprechanlagen in den Kassen und Schranken digitalisiert. Dies aufgrund der Abschaltung des analogen Telefonnetzes. Im gleichen Zug hat man gleich zwei zukunftsorientierte Optimierungen eingeführt. Einerseits kann nun bei einem Ticketverlust, direkt über die Kasse ein Ticket bestellt und bezahlt werden, mit welchem bei der Schranke mittels Lichtsensor ausgefahren werden kann. Bis anhin mussten bei einem Ticketverlust Pikett-Techniker ausrücken. Zum Anderen wurde das System „Parkingpay“ für Kurzzeitparkierer eingeführt. Mittels QR Code auf der Rückseite der Tagestickets, kann nun direkt via App bezahlt werden. Dies erspart in Zukunft den Ersatz einer der beiden Kassen und die Fixkosten können so gesenkt werden.

Auch im Bereich Marketing hat man im Jahr 2024 Massnahmen gezogen. Nach dem Wegzug einiger grösserer Firmen aus dem Dorfkern, wurde eine Kampagne gestartet für andere umliegenden Firmen, um das Abo-Geschäft anzukurbeln. Dem Dorfleben zu liebe wurde ebenfalls eine Kampagne gestartet, mit welcher den Dorfläden angeboten wurde, eigene Jetons für Ihre Kunden zu einem vergünstigten Preis zu erwerben, was bei den Dorfläden sehr gut ankam.

Zu guter Letzt hat man sich zusammen mit dem Parkhaus MythenForum, bzw. der Casino Schwyz AG noch dazu entschieden, die Parktarife anzupassen und ein dynamisches Preismodell einzuführen für Kurzzeitparkierer. Seit dem Geschäftsjahr 2025 sind nun neue Tarife eingeführt. Diese sind auf der Website der Parkhaus Hofmatt AG ersichtlich.

Finanziell steht die Parkhaus Hofmatt AG nach wie vor sehr gut da. Im vergangenen Jahr konnten auch mit Investitionen in Festgeldanlagen zusätzlich einige kleine Zusatzeinkünfte erbracht werden. Aufgrund des obengenannten Wegzugs grösserer Firmen, welche Mieter von mehreren Parkplätzen waren, muss ein kleiner Umsatzrückgang verbucht werden.

Die Sanierung des Hofmattplatzes sowie des Busbahnhofes stehen bevor und im gleichen Zug möchte man auch Synergien nutzen, um notwendige Sanierungsarbeiten im Parkhaus vorzunehmen. Konkrete Pläne sind in Bearbeitung.

Zum Schluss möchte ich mich noch bei allen bedanken, welche etwas zum guten Gelingen des Geschäftsjahres beigetragen haben. Dem abtretenden Geschäftsleiter Dominic Zaalberg, dem haustechnischen Dienst sowie der Administration vom MythenForum. Ebenfalls gebührt ein grosser Dank der Kantonspolizei Schwyz, dem Gemeinderat Schwyz, meinen Verwaltungsrats-Kollegen und Kolleginnen und selbstverständlich all unseren Eigentümer:innen, Mieter:innen und Besucher:innen. Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit. Dem neuen Geschäftsleiter Thomas Räber, welcher seine Stelle ab Mai 2025 antreten wird, wünsche ich einen guten Start und freue mich auf die zukünftige Zusammenarbeit.

Schwyz, im April 2025

Parkhaus Hofmatt AG



Georg Reichmuth

*Präsident des Verwaltungsrates*