



Imhof Treuhand AG, Schwyz

**Parkhaus Hofmatt AG**

c/o Casino Schwyz AG

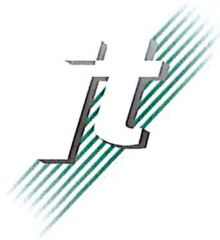
Reichsstrasse 12

6430 Schwyz

---

## **Revisionsbericht 2025**

---



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Parkhaus Hofmatt AG, 6430 Schwyz

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Parkhaus Hofmatt AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Seewen, 14. April 2026

**Imhof Treuhand AG, Schwyz**

Daniel Birrer  
zugel. Revisor

## Inhaltsverzeichnis

---

Bilanz	Seite	1
Erfolgsrechnung	Seite	3
Anhang	Seite	5
Gewinnverwendung	Seite	6

**B I L A N Z**

	per 31.12.2025		per 31.12.2024	
	CHF	%	CHF	%
<b>AKTIVEN</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>Flüssige Mittel</b>				
Kassen	7'121.15	0.4	7'529.35	0.4
SKS: Konto CH37 0663 3016 3217 1031 0	380'181.51	20.8	248'136.00	14.2
SKS: Festgeld	500'000.00	27.4	500'000.00	28.5
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>887'302.66</b>	<b>48.6</b>	<b>755'665.35</b>	<b>43.1</b>
<b>Forderungen a/Lieferungen und Leistungen</b>				
Forderungen Schweiz	17'074.20	0.9	18'136.28	1.0
<b>Total Forderungen a/Lieferungen und Leistungen</b>	<b>17'074.20</b>	<b>0.9</b>	<b>18'136.28</b>	<b>1.0</b>
<b>Übrige kurzfr. Forderungen</b>				
Verrechnungssteuer	1'381.05	0.1	896.90	0.1
<b>Total Übrige kurzfr. Forderungen</b>	<b>1'381.05</b>	<b>0.1</b>	<b>896.90</b>	<b>0.1</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>				
Aktive Rechnungsabgrenzung	24'575.02	1.3	39'435.38	2.3
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>24'575.02</b>	<b>1.3</b>	<b>39'435.38</b>	<b>2.3</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>930'332.93</b>	<b>50.9</b>	<b>814'133.91</b>	<b>46.5</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
<b>Finanzanlagen</b>				
Darlehen RMG Casino Schwyz AG	177'541.50	9.7	177'541.50	10.1
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>177'541.50</b>	<b>9.7</b>	<b>177'541.50</b>	<b>10.1</b>
<b>Mobile Sachanlagen</b>				
Maschinen und Apparate	18'100.00	1.0	30'100.00	1.7
EDV und Videoüberwachung	1.00	0.0	1.00	0.0
Rampenheizung	1.00	0.0	1.00	0.0
<b>Total Mobile Sachanlagen</b>	<b>18'102.00</b>	<b>1.0</b>	<b>30'102.00</b>	<b>1.7</b>
<b>Immobilien Sachanlagen</b>				
Parkplätze (68 ohne Grundlast)	677'900.00	37.1	706'100.00	40.3
Parkplätze (25 mit Grundlast)	22'800.00	1.2	23'500.00	1.3
<b>Total Immoblie Sachanlagen</b>	<b>700'700.00</b>	<b>38.4</b>	<b>729'600.00</b>	<b>41.7</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>896'343.50</b>	<b>49.1</b>	<b>937'243.50</b>	<b>53.5</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>1'826'676.43</b>	<b>100.0</b>	<b>1'751'377.41</b>	<b>100.0</b>

**B I L A N Z**

	per 31.12.2025		per 31.12.2024	
	CHF	%	CHF	%
<b>PASSIVEN</b>				
<b>Fremdkapital</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
<b>Kurzfr. Verbindlichkeiten Lief., Leist.</b>				
Verbindlichkeiten (Kreditoren)	5'095.21	0.3	3'943.58	0.2
<b>Total Kurzfr. Verbindlichkeiten Lief., Leist.</b>	<b>5'095.21</b>	<b>0.3</b>	<b>3'943.58</b>	<b>0.2</b>
<b>Übrige kurzfr. Verbindlichkeiten</b>				
Kartendepot	7'200.00	0.4	7'130.00	0.4
Schlüsseldepot	850.00	0.0	850.00	0.0
Verbindlichkeiten aus Jetonverkauf	636.00	0.0	870.00	0.0
<b>Total Übrige kurzfr. Verbindlichkeiten</b>	<b>8'686.00</b>	<b>0.5</b>	<b>8'850.00</b>	<b>0.5</b>
<b>Passive Rechnungsabgr. kurzfr. Rückst.</b>				
Passive Rechnungsabgrenzung	35'560.37	1.9	28'423.68	1.6
Rückstellungen direkte Steuern	9'138.50	0.5	8'441.00	0.5
<b>Total Passive Rechnungsabgr. kurzfr. Rückst.</b>	<b>44'698.87</b>	<b>2.4</b>	<b>36'864.68</b>	<b>2.1</b>
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>58'480.08</b>	<b>3.2</b>	<b>49'658.26</b>	<b>2.8</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>58'480.08</b>	<b>3.2</b>	<b>49'658.26</b>	<b>2.8</b>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	600'000.00	32.8	600'000.00	34.3
Gesetzliche Gewinnreserven	78'800.00	4.3	75'400.00	4.3
Gewinnvortrag	1'022'919.15	56.0	959'612.10	54.8
<b>Jahresgewinn</b>	<b>66'477.20</b>	<b>3.6</b>	<b>66'707.05</b>	<b>3.8</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'768'196.35</b>	<b>96.8</b>	<b>1'701'719.15</b>	<b>97.2</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>1'826'676.43</b>	<b>100.0</b>	<b>1'751'377.41</b>	<b>100.0</b>

**ERFOLGSRECHNUNG**

	01.01.25-31.12.25		01.01.24-31.12.24	
	CHF	%	CHF	%
<b>BETRIEBSERTRAG AUS LIEF. UND LEIST.</b>				
Erlöse Parkgebühren	268'334.97	98.5	289'954.09	98.7
Erlöse Werbeflächen	4'024.01	1.5	3'950.00	1.3
<b>TOTAL BETRIEBSERTRAG AUS LIEF. UND LEIST.</b>	<b>272'358.98</b>	<b>100.0</b>	<b>293'904.09</b>	<b>100.0</b>
<b>AUFWAND MATERIAL, WAREN UND DL</b>				
Aufwand Miete Autoabstellplätze Gemeinde	-13'680.00	-5.0	-13'680.00	-4.7
<b>TOTAL AUFWAND MATERIAL, WAREN UND DL</b>	<b>-13'680.00</b>	<b>-5.0</b>	<b>-13'680.00</b>	<b>-4.7</b>
<b>BRUTTOERGEBNIS</b>	<b>258'678.98</b>	<b>95.0</b>	<b>280'224.09</b>	<b>95.3</b>
<b>SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND</b>				
Verwaltungsratsaufwand	-2'900.74	-1.1	-2'852.98	-1.0
Reinigungs- und Gebäudeaufwand	-9'814.01	-3.6	-10'353.90	-3.5
Unterhalt Betriebseinrichtungen	-41'064.14	-15.1	-32'866.77	-11.2
Investitionen Betriebseinrichtungen	0.00	0.0	-24'235.15	-8.2
Unterhalt WC-Anlagen	-5'436.84	-2.0	-5'336.61	-1.8
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-6'723.80	-2.5	-6'505.50	-2.2
Energieaufwand, Wasser, Abwasser	-10'189.88	-3.7	-11'141.30	-3.8
Verwaltungsaufwand	-31'886.23	-11.7	-33'963.15	-11.6
Werbeaufwand	-364.75	-0.1	-726.06	-0.2
Bewachungsaufwand	-29'925.64	-11.0	-30'205.48	-10.3
<b>TOTAL SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>-138'306.03</b>	<b>-50.8</b>	<b>-158'186.90</b>	<b>-53.8</b>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)</b>	<b>120'372.95</b>	<b>44.2</b>	<b>122'037.19</b>	<b>41.5</b>
<b>Abschreibungen und WB Anlagevermögen</b>				
Abschr. u. WB Maschinen und Apparate	-12'000.00	-4.4	-12'892.92	-4.4
Abschr. u. WB Parkplätze	-28'900.00	-10.6	-30'136.05	-10.3
<b>Total Abschreibungen und WB Anlagevermögen</b>	<b>-40'900.00</b>	<b>-15.0</b>	<b>-43'028.97</b>	<b>-14.6</b>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)</b>	<b>79'472.95</b>	<b>29.2</b>	<b>79'008.22</b>	<b>26.9</b>
<b>Finanzaufwand und Finanzertrag</b>				
Finanzaufwand	-4'489.45	-1.6	-4'679.07	-1.6
Finanzertrag	1'827.20	0.7	3'006.35	1.0
<b>Total Finanzaufwand und Finanzertrag</b>	<b>-2'662.25</b>	<b>-1.0</b>	<b>-1'672.72</b>	<b>-0.6</b>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>76'810.70</b>	<b>28.2</b>	<b>77'335.50</b>	<b>26.3</b>

**ERFOLGSRECHNUNG**

	01.01.25-31.12.25		01.01.24-31.12.24	
	CHF	%	CHF	%
<b>Nebenkostenabrechnung</b>				
Nebenkostenertrag	41'657.00	15.3	56'361.00	19.2
Nebenkostenaufwand	-41'657.00	-15.3	-56'361.00	-19.2
<b>Total Nebenkostenabrechnung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
<b>JAHRESGEWINN VOR STEUERN (EBT)</b>	<b>76'810.70</b>	<b>28.2</b>	<b>77'335.50</b>	<b>26.3</b>
<b>Direkte Steuern</b>				
Steuern: Kantons- und Bundessteuern	-10'333.50	-3.8	-10'628.45	-3.6
<b>Total Direkte Steuern</b>	<b>-10'333.50</b>	<b>-3.8</b>	<b>-10'628.45</b>	<b>-3.6</b>
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>66'477.20</b>	<b>24.4</b>	<b>66'707.05</b>	<b>22.7</b>

## Anhang

---

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

---

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

---

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<u>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</u>		
- direkt oder indirekt Beteiligte	16'864	17'996
<u>Finanzanlagen</u>		
- übrige Nahestehende	177'542	177'542

### Anzahl Mitarbeiter

---

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über	10	10

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

---

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2025 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

**Gewinnverwendung**

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
<b>Gewinnreserven zur Verfügung der Generalversammlung</b>		
Gewinnvortrag Vorjahr	1'022'919.15	959'612.10
Jahresgewinn	66'477.20	66'707.05
Total Gewinnreserven zur Verfügung der Generalversammlung	1'089'396.35	1'026'319.15
<b>Antrag des Verwaltungsrates an die Generalversammlung</b>		
Zuweisung an Gesetzliche Gewinnreserven	-221'200.00	-3'400.00
Gewinnausschüttung	0.00	0.00
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	868'196.35	1'022'919.15