

Geschäftsbericht 2025

Das Geschäftsjahr 2025 liegt bereits in der Vergangenheit und für den ganzen Verwaltungsrat, war es erneut ein sehr spannendes Jahr.

Im März 2025 wurde das Hinweistrasparent (Frei/Besetzt Schild) ersetzt und wiederum an die Fassade der Hofmatt Apotheke befestigt.

Die Abfallproblematik von sich aufhaltenden Personen im unteren Treppenhaus wurde durch das Erweitern der Kameras in den Treppenhäuser minimiert. Ein weiterer Vorteil ist, dass bei Sachbeschädigungen Bilder der Polizei übermittelt und so auch Hausverbote schneller umgesetzt, bzw. kontrolliert werden können.

Die Aufzüge mit Baujahr 1995 haben mittlerweile 30 Jahre überschritten und bisher 1.20 Mio. Fahrten absolviert. Die wöchentliche Frequenz beträgt zurzeit rund 700 - 1000 Fahrten. Damit die Investitionen erst nach der Umgestaltung des Hofmattplatzes geplant werden kann, wurden zur Überbrückung neue Führungsschienen bei beiden Liftschächte ersetzt. Somit sollte die Lebensdauer der Lifte noch verlängert werden.

Zusätzlich wurden die 10 Werbetafeln erneuert und auf LED umgerüstet. Die verbesserte Beleuchtung macht die Werbefläche attraktiver und senkt die Energiekosten.

Seit dem Geschäftsjahr 2025 sind nun neue Tarife eingeführt. Diese sind auf der Website der Parkhaus Hofmatt AG ersichtlich.

Durch die Kündigungen 10 vom 35 der Monatsabos der Schwyzer Kantonalbank und dem Wegzug von Arlewo und Tellco (teilweise), haben nun relativ viele Firmen Monatsabos gekündigt.

Finanziell steht die Parkhaus Hofmatt AG nach wie vor sehr gut da. Wie in den vergangenen Jahren konnten auch mit Investitionen in Festgeldanlagen zusätzlich einige kleine Zusatzeinkünfte erbracht werden. Aufgrund des obengenannten Wegzugs grösserer Firmen, welche Mieter von mehreren Parkplätzen waren und der Tarifierpassung, muss in diesem Geschäftsjahr ein kleiner Umsatzrückgang verbucht werden.

Durch die Sanierung des Hofmattplatzes sowie des Busbahnhofes wird im gleichen Zug auch Synergien genutzt, um notwendige Sanierungsarbeiten im Parkhaus wie zB. die Abdichtung des Dach vom Parkhaus vorzunehmen.

Zum Schluss möchte ich mich noch bei allen bedanken, welche etwas zum guten Gelingen des Geschäftsjahres beigetragen haben. Dem neuen Geschäftsleiter Thomas Räber, dem haustechnischen Dienst sowie der Administration vom MythenForum. Ebenfalls gebührt ein grosser Dank der Kantonspolizei Schwyz, dem Gemeinderat Schwyz, meinen Verwaltungsrats-Kollegen und Kolleginnen und selbstverständlich all unseren Eigentümer:innen, Mieter:innen und Besucher:innen. Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.

Schwyz, im April 2026

Parkhaus Hofmatt AG



Georg Reichmuth
Präsident des Verwaltungsrates