

**Protokoll der 35. ordentlichen Generalversammlung
der Parkhaus Hofmatt AG
12. Mai 2026, 17.45 Uhr, MythenForum Schwyz**

Anwesend: 15 Aktionäre mit 11'011 Aktienstimmen
Vertreten: 9 Aktienstimmen
Total: 11'020 Aktienstimmen
Absolutes Mehr: 5511 Stimmen
Protokollführerin: Mirjam Bühlmann-Zraggen

1. Begrüssung, Feststellung zur Beschlussfassung, Wahl der Stimmenzähler

Der Verwaltungsratspräsident begrüsst die Anwesenden. Speziell begrüsst er den anwesenden Vertreter der Gemeinde Schwyz, Gemeindepräsident Peppino Beffa. Der VR-P stellt fest, dass die Versammlung beschlussfähig ist, die Einladung zur GV fristgerecht versendet wurde und die Jahresrechnung fristgerecht online zur Einsicht gestellt wurde. Die Protokollführung an der diesjährigen GV übernimmt das VS-Mitglied Mirjam Bühlmann-Zraggen.

11'020 Aktienstimmen sind anwesend oder vertreten. Das absolute Mehr liegt somit bei 5511 Stimmen. Als Stimmenzähler wird Lea Lüönd gewählt.

2. Protokoll der 34. ordentlichen Generalversammlung vom 20. Mai 2025

Das Protokoll wurde durch Geschäftsleiter Dominic Zaalberg erstellt und wurde fristgerecht auf der Webseite der Parkhaus Hofmatt AG aufgeschaltet. Auf Verlesung wird verzichtet. Es wird einstimmig genehmigt und verdankt.

3. Jahresbericht 2025

Der Jahresbericht wurde den Aktionären aufgelegt und war auf der Website der Parkhaus Hofmatt AG einsehbar. Der Verwaltungsratspräsident liest den Geschäftsbericht 2025 vor. Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresrechnung 2025 und Bericht der Revisionsstelle

Die Jahresrechnung 2025 sowie der Bericht der Revisionsstelle Imhof Treuhand AG wurden ebenfalls via Website aufgeschaltet. Der Jahresgewinn liegt bei CHF 76'810.70 nach Steuern. Die flüssigen Mittel belaufen sich auf CHF 887'302.66 per Ende Geschäftsjahr. Das kurzfristige Fremdkapital beläuft sich auf CHF 58'480.08 und das Eigenkapital ist auf CHF 1'768'196.35 gewachsen. Der Revisor Daniel Birrer von der Imhof Treuhand AG hat keine Ergänzungen zur Jahresrechnung. Er bedankt sich für die gute Führung. Es sei eine einwandfreie Buchführung und er empfiehlt die Annahme.

Thomas Räber informiert darüber, was Gründe für die Mindereinnahmen waren (10 Tage Schranke offen, weniger Mieter). Trotz der Umsatzeinbussen hat die Parkhaus Hofmatt AG dennoch einen Jahresgewinn gemacht (s. oben).

Über die Jahresrechnung sowie den Revisionsbericht wird abgestimmt und diese werden einstimmig genehmigt.

5. Beschlussfassung über die Verwendung der Gewinnreserven

An der GV 2018 wurde beschlossen, nur noch alle 5 Jahre eine Dividende auszubezahlen, sofern das Ergebnis positiv ist. Dies, um den administrativen Aufwand klein zu halten. Das letzte Mal wurde im Jahr 2023, für die vergangenen Geschäftsjahre 2018 – 2022, eine Dividende ausbezahlt. Nach Absprache mit Benno Laimbacher, Säckelmeister der Gemeinde Schwyz Hauptaktionär, wurde besprochen, dass die Gemeinde die Dividenden in das Budget des kommenden Geschäftsjahr 2027 (Auszahlung per 2028) einplanen wolle. Deshalb stellt der Verwaltungsrat den Antrag, auf das Jahr 2025 keine Dividende auszubezahlen. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Die Anträge über die Verwendung der Gewinnreserven lauten wie folgt:

Die Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve beträgt CHF 221'200.00. Der Vortrag der Gewinnreserven auf die neue Rechnung beträgt CHF 868'196.65

Die Anträge werden einstimmig genehmigt.

Daniel Birrer erläutert zum Betrag von Fr. 221'200.00 einige Worte wie das genau funktioniert mit der Zuweisung der gesetzlichen Gewinnreserven. Fragen aus der Versammlung zum Traktandum gibt es keine.

6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Die Versammlung erteilt den Mitgliedern des Verwaltungsrates einstimmig die Entlastung.

7. Wiederwahl Mitglied des Verwaltungsrats

Zur Wiederwahl für weitere drei Jahre stehen:

- Georg Reichmuth – Verwaltungsratsmitglied

Georg Reichmuth wird einstimmig für weitere drei Jahre in den Verwaltungsrat gewählt und mit Applaus verdankt.

8. Wahl der Revisionsstelle

Der Antrag des Verwaltungsrates für die Wiederwahl der Imhof Treuhand AG als Revisionsstelle, wird für ein weiteres Jahr einstimmig angenommen.

9. Verschiedenes

Es sind keine Anträge fristgerecht eingegangen.

Als Frage aus der Versammlung wird gestellt, ob es neue Verträge für PP-Mieter/Käufer gibt da ja doch einige abgesprungen sind. Thomas Räber erläutert verschiedene PR-Strategien, um neue Mieter zu gewinnen. Peppino Beffa befürchtet, dass mit Wegzug der kantonalen Verwaltung neue Abgänge geben wird.

Eine technische Frage zur Abdichtung und zum Dach wird noch gestellt. Daniel Camenzind erläutert, dass man nicht genau weiss, wie die bestehende Abdichtung gelöst war. Es ist unklar, ob wirklich überall unter dem Beton abgedichtet war. Mit der neuen Abdichtung möchte man überall über dem Beton abdichten. Anscheinend war damals guter Beton durch die Firma Auf der Maur verwendet worden. Für was der Überbeton gut war, weiss niemand. Neu wird mit Bentonit abgedichtet.

7. Verschiedenes

Es sind keine offiziellen Anträge fristgerecht beim Verwaltungsrat eingegangen.

Es werden keine Fragen gestellt. Dementsprechend schliesst der Verwaltungsratspräsident die MEV um 17.37 Uhr und bedankt sich bei allen Anwesenden für die Teilnahme, sowie bei seinen Verwaltungsrats-Kollegen und den Mitarbeitern der Casino Schwyz AG für die sehr gute Zusammenarbeit.

Schwyz, 12. Mai 2026

Verwaltungsratspräsident



Georg Reichmuth

Protokoll



Mirjam Bühlmann-Zraggen

